

Městský úřad Duchcov odbor výstavby a ŽP

Duchcov, nám. Republiky č.5, P.O.BOX 21A, PSČ 419 01

č.j.: MD/1334/13-VŽP/330/Pu
Vyřizuje: Puschová Lenka
Telefon: 417 514 427
Fax: 417 835 118
E mail :puschova@mu.duchcov.cz
http://www.duchcov.cz
Duchcov, dne.30..10.2013

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Duchcov, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), řízení podle § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

z a m í t á

žádost podanou dne 6.3.2013 Pavlem Ondo, narozen 5.7.1970 a Vladimírou Ondovou, narozena 29.6.1970, oba bytem Krupka, Luční 691 a Stanislavem Kabátem, narozen 5.6.1949 a Sašou Kabátovou, narozena 10.2.1961, oba bytem Teplice, Rudolfova 3134, o dodatečné povolení stavby - „*Terénní úpravy na pozemcích p.č. 208/1, 208/2, 208/3, 209/1 a 209/3, k.ú. Košťany*“

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad na základě podnětu p. Jindřicha Koštovala provedl dne 15.11.2012 kontrolní prohlídku stavby fotovoltaické elektrárny Košťany, umístěné na p.p.č. 208/1, 208/2, 208/3, 209/1 a 209/3, k.ú. Košťany a to zejména terénních úprav. Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je prováděna v rozporu s veřejnoprávní smlouvou ze dne 30.9.2010 č.j. MD 127934/2010-VŽP-sml/330/Kv a projektovou dokumentací. Dle předložené projektové dokumentace měly být terénní úpravy prováděny násypy dobře hutněnou zeminou bez příměsí jílu, po vrstvách max. 200 mm. Po úpravě násypy měla být použita ornice k ohumusování volné plochy mimo půdorys stojanů a zpevněnou komunikací.

Při místním šetření bylo zjištěno, že k hutnění a úpravě terénu je použit zcela jiný materiál, který zásadně neodpovídá schválené projektové dokumentaci. Stavebníci byli vyzváni k doložení dokladů týkajících se o odkoupení výrobku vč. jeho celého certifikátu.

Po předložení dokladů týkajících se certifikovaného materiálu použitého k násypu, byly podklady zaslány dotčeným orgánům k vyjádření. Pro terénní úpravy byl použit aditivovaný granulát pro násypy a zásypy při stavbě pozemních komunikací č. 204-C5/2012/040-041634, tedy materiál určený pouze pro násypy a zásypy při stavbě pozemních komunikací. Je zřejmé, že komunikace nebude umístěna na celé ploše určené pro stavbu fotovoltaické elektrárny Košťany a předložený certifikát neodpovídá použití na ostatní plochy.

Na základě vyjádření dotčených orgánů stavební úřad zahájil dne 5.2.2013 řízení o odstranění stavby – terénních úprav.

Dne 6.3.2013 podali stavebníci žádost o dodatečné povolení stavby - „Terénní úpravy na pozemcích p.č. 208/1, 208/2, 208/3, 209/1 a 209/3, k.ú. Košťany“.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníky usnesením ze dne 14.3.2013 k doplnění podání a současně řízení přerušil. V průběhu přerušeno řízení bylo stavebnímu úřadu doručeno závazné stanovisko dotčeného orgánu – Ministerstva zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel – č.j. MZDR 21781/2013-2/OZD-ČIL-Pr, ve kterém vyslovil nesouhlas s dodatečným povolením terénních úprav na pozemku p.č. 208/3, k.ú. Košťany, který se nachází v ochranném pásmu II.stupně IIC přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice. Dle předložené projektové dokumentace (dotčenému orgánu) má být pozemek nově využit jako „pozemek související dopravní a technické infrastruktury“. Srážkové vody budou dle technické zprávy zasakovat do navážky (aditivovaného granulátu) a přes původní kvartérní sedimenty do podzemních vod. To představuje potenciální možnost negativního ovlivnění chemických a fyzikálních vlastností vod využívaných jako přírodní léčivé zdroje pro lázeňské účely v lázních Teplice, neboť tento aditivovaný granulát představuje chemicky nestabilní materiál, který je náchylný k vyluhování nebezpečných látek. Jeho certifikát č. 204/C5/2012/040-041633 nikterak nehovoří o jeho nezávadnosti vzhledem k infiltrační oblasti přírodních léčivých zdrojů. Materiál je primárně určen k jinému účelu a jeho využití pro vyrovnání terénu v ochranných pásmech je nepřípustné. S ohledem na množství použitého materiálu a nevhodnosti zvolené metody se jedná o stavbu, jejíž negativní vlivy na infiltrační oblast přírodních léčivých zdrojů nelze jednoznačně vyloučit. Z výše uvedených důvodů byl vysloven nesouhlas.

V souladu s územním plánem města Košťany č.j. 01/ZM/2010 s účinností od 1.9.2010 je tato plocha vedena jako plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VOZ 21).

Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s ust. § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl vydán nesouhlas dotčeného orgánu, není žádný prostor pro moderaci obsahu závazného stanoviska a není splněna podmínka předpokládaná v § 149 odst. 3 správního řádu, tedy že bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět. V takovém případě správní orgán neprovádí další dokazování ani zjišťování jiných podkladů pro rozhodnutí. Z výše uvedených důvodů rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 Správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústí nad Labem podáním učiněným u Městského úřadu Duchcov.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Duchcov.

Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Květuše **Kvasničková**
Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Obdrží :

Stavebníci :

Ondo Pavel, Luční 691, 417 42 Krupka

Ondová Vladimíra, Luční 691, 417 42 Krupka

Kabát Stanislav, Rudolfova 3134/3, 415 01 Teplice

Kabátová Saša, Rudolfova 3134/3, 415 01 Teplice

Dotčené orgány :

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a ŽP, nám. Svobody 5, 415 01 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu-památková péče, nám. Svobody 5, 415 01 Teplice

Ministerstvo zdravotnictví, ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Účastníci řízení :

Město Košťany

FEROTHERM spol. s r.o., J.Hory 1741/20, 415 01 Teplice zastoupen JUDr. Helenou Tukinskou, J.V.Sládka 1363/2, 415 01 Teplice

Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč doručovací adresa Třanovského 622, 163 04 Praha6-Řepy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha-Nové Město

Ústecký kraj, Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem SÚS Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260, 417 03 Dubí

Zajan Ivan, Koldům 1580, 436 01 Litvínov

Havlová Eliška, Kamenný pahorek 334, 417 23 Košťany

Řihák Josef, Na Stráni 1684, 347 01 Tachov

Kubal Václav, Dobrovského 1017/1, 415 01 Teplice

Občanské sdružení Košťany, o.s., Kamenný Pahorek 540, 417 23 Košťany